

Na temeljni Odluke Uprava Đuro Đaković Grupe d.d. i Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d. od dana 7.6.2018. godine o pokretanju postupka izlaganja prodaji nekretnina i pokretne uprave društva, uz dobivene prethodne suglasnosti Nadzornih odbora oba društva, Uprave zajednički raspisuju sljedeći:

O G L A S

za iskazivanje interesa za kupnju nekretnina i pokretnina prikupljanjem indikativnih ponuda

I

Izlažu se prodaji:

1) nekretnine u vlasništvu Đuro Đaković Grupe d.d., a koje su upisane u zemljišnim knjigama kako slijedi:

- zk.č.br. 1097/8 Zgrada pjeskarnice i industrijsko dvorište Oraščić sa 2272 m² upisane u zk.ul. 8123 k.o. 328758, Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, po početnoj cijeni od 2.677.554,75kn;
- zk.č.br. 1097/9 Zgrada Oraščić površine 11360 m² upisane u zk.ul. 5806 k.o. 328758, Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, po početnoj cijeni od 73.059.948,85 kn;
- zk.č.br. 1098/33 Dvorište Oraščić površine 3491 m², upisana u zk.ul. 13341 k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, po početnoj cijeni od 925.953,62 kn;
- zk.č.br. 1098/12 Garaža Oraščić površine 73 m², zk.č.br. 1098/13 Zgrada Oraščić površine 56 m², zk.č.br. 1098/31 Dvorište Oraščić površine 653 m², zk.č.br. 1098/34 Dvorište Oraščić površine 1241 m² i zk.č.br. 1098/44 Dvorište Oraščić površine 4827 m², ukupno površine 6850 m², upisane u zk.ul. 12299 k.o. 328758, Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, po početnoj cijeni od 1.452.020,74 kn.

2) nekretnine u vlasništvu Đuro Đaković Industrijskih rješenja d.d., a čije je vlasništvo preneseno Đuro Đaković Grupi d.d. radi osiguranja pri čemu je Đuro Đaković Grupa d.d. fiducijarni vlasnik navedenih nekretnine, a koje su upisane u zemljišnim knjigama kako slijedi:

- zk.č.br. 1090 Zgrada Oraščić sa 137 m² i zk.č.br. 1098/32 Zgrada Oraščić sa 201 m², ukupne površine 338 m², upisane u zk.ul. 7779 k.o. 328758, Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, po početnoj cijeni od 966.184,93 kn;
- zk.č.br. 1088 Zgrada Oraščić površine 935 m² i zk.č.br. 1091 Zgrada Oraščić sa 597 m², ukupne površine 1532 m², upisane u zk.ul. 13336 k.o. 328758, Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, po početnoj cijeni od 8.733.937,64 kn;
- zk.č.br. 1089/2 Zgrada Oraščić površine 2185 m², upisana u zk.ul. 12426 k.o. 328758, Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, 1. Suvlasnički dio 1590/2185 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Poslovni prostor (označen sa „1“ i plavom bojom), u prizemlju, ulaz sa sjeverne strane, ukupne površine 1775,3 m², koji se sastoji od: hale, alatnice, strojarnice, ureda, hodnika, garderobe i sanitarnog čvora, po početnoj cijeni od 8.173.367,11 kn;
- zk.č.br. 1089/2 Zgrada Oraščić površine 2185 m², upisane u zk.ul. 12426 k.o. 328758, Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, 2. Suvlasnički dio: 61/2185 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. TRAFOSTANICA (označeno sa „2“ i žutom bojom), u prizemlju, ulaz sa sjeverne i zapadne strane, ukupne površine 69,36 m², po početnoj cijeni od 274.834,96 kn.

3) pokretnine u vlasništvu Đuro Đaković Grupe d.d., i to kako slijedi:

- Cnc plazma za rezanje, ID 601641, po početnoj cijeni 720.000,00 kn
Cnc rezačica varcut s ugrađenom plazmom za rezanje, ID 601646, po početnoj cijeni 720.000,00 kn
Pozicioner za zavarivanje bode, ID 601643, po početnoj cijeni 1.050.000,00 kn
Automatska linija za zavarivanje, ID 601645, po početnoj cijeni 6.400.000,00 kn
Savijačica za lim, ID 601644, po početnoj cijeni 5.700.000,00 kn
Konzolna dizalica, ID 601633 – 601639, po početnoj cijeni 350.000,00 kn
Prijenosna radijalna bušilica, ID 601555 – 601556, po početnoj cijeni 820.000,00 kn
Stanica tehničkih plinova, ID 601650, po početnoj cijeni 40.000,00 kn
Esab konzola cab 7x6 i okretaljke, ID 601640, po početnoj cijeni 1.350.000,00 kn
Konzola 3500 g za linijsko rezanje, ID 601642, po početnoj cijeni 370.000,00 kn.

4) pokretnine u vlasništvu Đuro Đaković Industrijskih rješenja d.d., i to kako slijedi:

- Mosna dizalica 160/32, ID 1118, po početnoj cijeni 1.000.000,00 kn
Tokarski stroj karus, ID 1069, po početnoj cijeni 1.200.000,00 kn
Mosna dizalica 50-10, ID 1122, po početnoj cijeni 500.000,00 kn
Mosna dizalica 32-10, ID 1121, po početnoj cijeni 420.000,00 kn
Mosna dizalica 25+25, ID 1119, po početnoj cijeni 300.000,00 kn
Stroj za obr.glodan, ID 1079, po početnoj cijeni 300.000,00 kn
Propan butan stanica, ID 1103, po početnoj cijeni 70.000,00 kn
Teletron izotopski D, ID 1617, po početnoj cijeni 45.000,00 kn
Radijalna bušilica, ID 1646, po početnoj cijeni 70.000,00 kn
Stupna bušilica BUP, ID 1622, po početnoj cijeni 50.000,00 kn
Stroj "hauesler"-za, ID 1018, po početnoj cijeni 780.000,00 kn
Hidraulična presa, ID 1025, po početnoj cijeni 700.000,00 kn
Rezačica CNC SATO, ID 1633, po početnoj cijeni 900.000,00 kn
Bušil.glodal.poreba, ID 1080, po početnoj cijeni 1.000.000,00 kn
Peć za napetosno odžarivanja, ID 1093, po početnoj cijeni 1.400.000,00 kn,

što predstavlja ukupnu početnu cijenu svih predmeta prodaje od 122.518.802,60 kn.

II

Opcionalno se izlažu prodaji i ostale pokretnine u vlasništvu Đuro Đaković Industrijskih rješenja d.d. (sitni inventar i sl.), pod uvjetima navedenim u ovom

Oglasu.

Za ovu stavku predmeta prodaje, početna cijena nije unaprijed određena, a istu će potencijalni kupac moći ponuditi, temeljem neposrednog uvida u predmete prodaje, te procjene vlastite zainteresiranosti za iste pod daljnjim uvjetima navedenim u ovom Oglasu.

III

Potencijalna prodaja nekretnina i pokretnina koje su predmet ovog oglasa bit će izvršena po načelu viđeno-kupljeno. Indikativne ponude mogu dostaviti fizičke i pravne osobe, domaće i strane. Nekretnine i pokretnine koje su predmet prodaje opterećene su zalozima i prijenosima vlasništva radi osiguranja (fiducijama) u korist trećih osoba. Međutim, za sve predmete ovog oglasa, ukoliko dođe do njihove prodaje, zaključili bi se kupoprodajni ugovori koji bi regulirali brisanje navedenih opterećenja te će kupac, ukoliko dođe do sklapanja kupoprodajnog ugovora, primiti nekretninu slobodnu od svih opterećenja.

IV

Opis namjeravanog postupka:

Predmeti prodaje izlažu se prodaji skupno za sve stavke točke I ovog Oglasa. Podnositelji ponuda dužni su podnijeti ponudu koja obuhvaća sve predmete navedene pod točkom I ovog oglasa. Ponuda mora biti izražena u ukupnom iznosu koji obuhvaća ponudenu cijenu za sve predmete oglasa zajedno, uz razradu pojedinačnih ponuđenih cijena za sve stavke Oglasa navedene pod točkom I ovog Oglasa.

Nakon proteka krajnjeg roka za dostavu ponuda, Đuro Đaković Grupa d.d. i Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d. mogu, ovisno o ocjeni zaprimljenih ponuda, sve ili neke ponuditelje, pozvati na dostavu ponude za predmete prodaje navedene pod točkom II ovog Oglasa pri čemu će istima omogućiti neposredan uvid u predmete prodaje navedene pod tom stavkom.

Za predmete prodaje navedene pod točkom II ovog Oglasa, ponuditelji koje su Đuro Đaković Grupa d.d. i Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d. na to pozvali, moći će podnijeti ponudu za više ili manje predmeta obuhvaćenih navedenom stavkom ovisno o vlastitom interesu.

Temeljem zaprimljenih indikativnih ponuda, Đuro Đaković Grupa d.d. i Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d. mogu, ovisno o ocjeni zaprimljenih indikativnih ponuda, sa svim ili nekim ponuditeljima, nastaviti pregovore o potencijalnom sklapanju kupoprodajnog ugovora, pri čemu u svakom trenutku mogu odustati od daljnjeg tijeka pregovaranja, bez posebnog objašnjenja ponuditeljima.

V

Indikativne ponude za predmete prodaje navedene pod točkom I ovog Oglasa se dostavljaju u zatvorenim omotnicama, najkasnije do 21.6.2018 godine u 12,00 sati na adresu:

Đuro Đaković Grupa d.d.
35000 Slavonski Brod
Dr. M. Budaka 1.

s naznakom : “O G L A S za iskazivanje interesa za kupnju nekretnina i pokretnina“. Danom predaje indikativne ponude smatra se dan zaprimanja ponude u sjedištu Đuro Đaković Grupe d.d.

VI

Objava ovog Oglasa ili primitak indikativne ponude ne stvaraju nikakvu obvezu Đuro Đaković Grupe d.d. ni Đuro Đaković Industrijskih rješenja d.d., niti mogu predstavljati osnovu za bilo kakav zahtjev ili pravo ponuditelja.

Ovaj Oglas, među ostalim, ima za svrhu ispitivanje tržišta i ne predstavlja ponudu za prodaju nekretnina i pokretnina navedenih u toč. I ni toč. II ovog Oglasa, niti Đuro Đaković Grupa d.d. niti Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d. imaju bilo kakve obveze prema ponuditeljima s osnove ovog Oglasa, ali pridržavaju diskrecijsko pravo da temeljem prikupljenih indikativnih ponuda, a na temelju analize istih od strane nadležnih službi i ovlaštenih stručnih osoba, pozovu pojedine ponuditelje na davanje ponude za predmete prodaje pod točkom II ovog Oglasa, kao i na pregovore za sklapanje ugovora za kupnju predmetnih nekretnina i pokretnina, pri čemu i dalje, ovisno o tijeku pregovora, zadržavaju diskrecijsko pravo donijeti konkretnu odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji s odabranim ponuditeljem, kao i odustati, odnosno ne nastaviti postupak prodaje u cijelosti ili djelomično, bez posebne obavijesti ponuditeljima. Đuro Đaković Grupa d.d. i Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d. imaju pravo, bez obrazloženja, u svakom trenutku, poništiti ovaj Oglas, odnosno ne prihvatiti ni jednu ponudu, pa i obvezujuću i zbog tih razloga ne odgovaraju za eventualnu štetu.

Đuro Đaković Grupa d.d. i Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d. zadržavaju pravo izmjene, obustave ili otkazivanja procesa, izmjene bilo kojih pravila i postupaka u svezi postupka prodaje predmetnih nekretnina i pokretnina, promjene strukture transakcije, odnosno prekida pregovora s investitorima u bilo koje vrijeme, bez ikakve prethodne obavijesti i bez ikakvog objašnjenja i razloga.

Đuro Đaković Grupa d.d. i Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d. nemaju obvezu posebnog izvješćivanja podnositelja indikativnih ponuda ni bilo kojih trećih osoba o rezultatima ovog Oglasa.

Potencijalna odluka Đuro Đaković Grupe d.d. i Đuro Đaković Industrijskih rješenja d.d. o sklapanju kupoprodajnog ugovora s odabranim ponuditeljem bit će rezultat brižljive ocjene svih zaprimljenih ponuda kao i ukupnih rezultata pregovora s ponuditeljima o potencijalnom sklapanju kupoprodajnog ugovora.

VII

Predmeti prodaje navedeni pod točkom I ovog Oglasa mogu se pogledati svaki radni dan (od ponedjeljka do petka) uz prethodnu najavu na broj telefona Društva: 035 448 324. Na isti kontakt zainteresirani se ponuditelji mogu obratiti za sve upite vezane uz ovaj Oglas.

1. Uprava Đuro Đaković Grupa d.d.

2. Uprava Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d.